

Số: 156/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 538/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3586/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS, số 578/QĐ-CTHADS, số 579/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 407/HĐ-ĐG ngày 02/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 06/02/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 607/TTĐG ngày 06/02/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CP 611807, số vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

**a. Quyền sử dụng đất ở:**



- Diện tích theo GCN: 90 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b) Quyền sở hữu nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 65m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 203.4 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói
- Số tầng: 03                      Cấp nhà ở: 3

**Thông tin quy hoạch:**

Có chức năng quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế có sân vườn.

**2.2. Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CP 611808, số vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

**a) Quyền sử dụng đất ở:**

- Diện tích theo GCN: 90 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**b) Quyền sở hữu nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 65 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 203.4 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói

- Số tầng: 03                      Cấp nhà ở: 3

Thông tin quy hoạch:

Có chức năng quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế có sân vườn.

**2.3. Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, số vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

**a) Quyền sử dụng đất ở:**

- Diện tích theo GCN: 90 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**b) Quyền sở hữu nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 65 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 203.4 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói
- Số tầng: 03                      Cấp nhà ở: 3

Thông tin quy hoạch:

Có chức năng quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế có sân vườn

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **05/3/2025** đến ngày **07/3/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Trần Văn Thọ, điện thoại: 0906.279.309.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày **07/02/2025** đến ngày **10/3/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



## 5. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

5.1. Tài sản 1: 9.075.664.278 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng).

5.2. Tài sản 2: 9.075.664.278 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng).

5.3. Tài sản 3: 9.075.664.278 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 07/02/2025 đến ngày 10/3/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

## 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025.

b. Địa điểm đăng ký: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

### 9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

9.1.1. Phiên 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ

Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611807, số vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

**Thời gian tổ chức phiên 1: 14 giờ 00 phút ngày 13/3/2025.**

9.1.2. Phiên 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611808, số vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

**Thời gian tổ chức phiên 2: 14 giờ 30 phút ngày 13/3/2025.**

9.1.3. Phiên 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, số vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

**Thời gian tổ chức phiên 3: 15 giờ 00 phút ngày 13/3/2025.**

**9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**10.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

**10.2. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

- Đấu giá riêng từng tài sản.

**11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá.**

**11.1. Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu, trong đó:

**11.1.1 Tài sản 1:** Bước giá quy định là 20.000.000 đồng / 1 bước giá

**11.1.2. Tài sản 2:** Bước giá quy định là 20.000.000 đồng / 1 bước giá

**11.1.3. Tài sản 3:** Bước giá quy định là 20.000.000 đồng / 1 bước giá

**11.2. Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

**11.3. Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải cao hơn giá người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01





bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ hoặc phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

a. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện Lãnh đạo: ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066

- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện Lãnh đạo: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Cục trưởng – số điện thoại: 0909.352.282 hoặc Chấp hành viên Trần Văn Thọ, số điện thoại: 0906.279.309

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
Trần Văn Thọ